

Купить дачу, дом, коттедж за 4 199 000 рублей на Озерная

Челябинская область, Каслинский район, Озерная

4 199 000 Р

52 488Р за м²



80.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

Объект № 190738. В продаже дом на первой береговой линии озера Синара в коттеджном поселке Сунгуль. Дом построен по каркасной технологии, имеет общую площадь 80 квадратных метров. Дом 2-этажный, на втором этаже планировалось панорамное остекление вокруг и терраса с видом на озеро и горы. Первый этаж - свободная планировка, возможно кухня-гостиная и спальня с санузлом. Фундамент дома - монолитная плита. Этап строительства - практически завершен, осталось поставить окна на втором этаже и выложить доской террасу (стройматериалы в доступе). Коммуникации: переливной септик на 10 кубов и скважина 60 метров, электричество 380, планируется газ в 2026 году. Участок: расположение первая береговая линия, правильной прямоугольной формы, разработан, границы установлены (размежеван). С участка открывается шикарный вид на озеро Синара и Уральские горы, а какие там закаты. Сам КП Сунгуль находится по охраной, огорожен забором и имеет КПП на въезде. Юридически: без долгов, обременений и детских долей. Чистая продажа. Более подробная информация по телефону и ждем вас на просмотр. Фото не передают всей красоты этого места. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 1 с 23.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	60.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8 сот

