

Купить дачу, дом, коттедж за 57 000 000 рублей на Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, посёлок Западный,

Челябинская область, поселок Западный, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, посёлок Западный,

57 000 000 Р

103 636Р за м²



550.00 м²

Общая

Предлагаем вашему вниманию двухэтажный коттедж в лучшей локации г. Челябинска. Элитный поселок Западный-2 (Западные Луга) находится в живописном месте, в 10 минутах от центра города и в 5 мин от Шершневого водохранилища. Поселок закрытого типа, находится под круглосуточной охраной, что обеспечит комфорт и безопасность для вас и вашей семьи. Дороги асфальтированы и освещены по всему поселку. Территория поселка благоустроена, есть детская площадка и зоны отдыха. На участке 13 соток находится: - Дом, площадью 550 с террасой, есть цокольный этаж и гараж на 2 автомобиля -баня с гостевым домом -отдельностоящий гараж на 2 автомобиля. Коммуникации: центральная канализация, автономное водоснабжение, газ, эл-во 15 кВт. В доме сделан новый ремонт из качественных материалов. 1 этаж 189м.кв - прихожая, кабинет, с/у, просторная гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, переход к гаражу. 2 этаж 152м.кв - холл, 2 детских комнаты, комната для гостей, спальня родителей с собственным с/у и гардеробной. Цокольный этаж 177м.кв- прачечная, с/у, помещение для сауны, для спортзала или игровой комнаты. 2 больших помещения для хранения продуктов и вещей. Котельная. Преимущество дома в том, что он в эксплуатации, всего полгода и не перегружен мебелью, шкафами. Вы можете самостоятельно дополнить и ...

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194009275](tel:+79194009275)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	13.0 сот		

