

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Троицк, улица имени Тони Меншениной, 30

Челябинская область, Троицк, улица имени Тони Меншениной, 30

6 200 000 Р

50 000Р за м²



124.00 м²

Общая

Продам 2х этажный дом - добротный, сухой из кирпича, площадью 124,3 кв.м., расположенный на центральной улице при въезде в город напротив ипподрома. В доме газовое отопление, водоснабжение - питьевая вода(скважина), всегда комфортная температура (тепло, даже в сильный мороз). Идеален для семьи - Заезжай и живи. Низкие коммунальные платежи. Ходит городской транспорт. Участок огорожен капитальным забором, распашные ворота. К дому пристроен капитальный гараж большой, сухой. На первом этаже расположена кухня и санузел (ванна и туалет),комната 25 м².(Возможно сделать игровую комнату, спортзал или гардеробную на 25 кв.м.) На втором этаже расположены 2 спальни и гостиная, большая прихожая. Фундамент блочный, перекрытие - плиты. Участок 5 соток, ухоженный, насаждения: малина, вишня. Есть теплица 18 м2. Во дворе хозяйственные постройки, для содержания домашней птицы (куры, утки). Продажа от собственника! Дом готов к продаже, всё документы в порядке, подходит под ипотеку и др.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821050797](tel:+79821050797)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

