

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Шестая улица

Челябинская область, Еткуль, Шестая улица

5 800 000 Р

93 548Р за м²

62.00 м²

Общая



Продам новый дом в с.Еткуль, постройка 2024 года, участок 5.2 соток. Строили для себя, дом зарегистрирован можно прописаться. Дом полностью готов для проживания. До Челябинска 30 минут . Документы готовы к продаже. Участок отсыпан в уровень щебнем. Баня 30 кв.м , все коммуникации выполнены, остается отделка. Водоснабжение - скважина, установлена система очистки кабинетного типа, нанос управляется частотным преобразователем, водонагреватель. Септик 5 кубов , плюс отдельный септик для бани на 3 куба, электричество 380 V. Отопление теплые водяные полы, сплит система Balu. Улица широкая, снег чистят, на каждом столбе освещение. Напротив дома питомник хвойный, нет застроек. Коммунальные платежи в зимние месяца 4 тыс., летом дешевле. В пешей доступности: пятерочки, магниты, фикспрайс, красное и белое и другие магазины; аптеки; больница; пункты выдачи Валберис и Озон; пляж (лежаки, прокат инвентаря, спасатели) озеро Еткуль и озеро Боровушка; сосновый лес; термальные-горячие источники (Баден, Александрия); бассейн (Фермер Хаус); садики, школы, стадион, хоккейный корт, школа искусств, дом культуры. Просмотр в любое время. Продажа по семейным обстоятельствам. Возможна ипотека.

👁 1 с 19.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123207224](tel:+79123207224)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.2 сот		



