

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Аргаяшский район, Дербишевское сельское поселение, СНТ Тимер, 5-я улица

Челябинская область, Аргаяшский район, Дербишевское сельское поселение, СНТ Тимер, 5-я улица

4 900 000 Р

70 000Р за м²



70.00 м²

Общая

+Шикарный двухэтажный дом с участком 17 соток и новой двухэтажной баней. +До благоустроенного пляжа от СНТ на оз. Курги ~200м.
+Характеристики дома: - Площадь: 70 м² (2 этажа). - Материалы стен: шлакоблок + кирпич + утеплитель, фасад — сайдинг Dcke. -
Межэтажные перекрытия: ж/б плиты ФБС. - Внутренняя отделка: еврвагонка. - Планировка: - 1 этаж: прихожая, тёплая веранда, кухня-
гостиная с камином и печью. - 2 этаж: 2 спальни, печь, балкон. +Коммуникации и удобства: - Газ: подведён, подключение оплачено. -
Водоснабжение: колодец, автоматическая насосная станция, система полива. - Канализация: септик. - Электричество: заведено в дом,
стационарная электроплита, накопительный водонагреватель. - Санузел: душевая кабина, возможность установки туалета. + Отопление: - 2
печи + камин + тёплая веранда (зимнее проживание комфортно). + Инфраструктура участка (17 соток): - Новая двухэтажная баня (
внутренняя отделка липа): парилка, помывочная, комната отдыха. - Теплица 3х6 на фундаменте. - Мастерская (готовое помещение). - Забор
с кирпичными столбами (надёжное ограждение). - Участок ровный, с небольшим уклоном к дороге (удобный дренаж), плодородная почва. -
Многолетние насаждения. + Техника и дополнительные бонусы: - 2 мотоблока, 2 электрогазонокосилки ...

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193109464](tel:+79193109464)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.0 сот		

