

Купить дачу, дом, коттедж за 2 150 000 рублей на Сосновский район, Саргазинское сельское поселение, садовые участки Юбил

Челябинская область, Сосновский район, Саргазинское сельское поселение, садовые участки Юбил

2 150 000 Р

89 583Р за м²



24.00 м²

Общая

Продается отличный сад в СНТ Юбилейный (Таловка, Сосновский район). С большим сожалением продаём в связи с переездом в другой город. Идеальное расположение - всего несколько километров от города, тихое и живописное место без шумных дорог и промышленных предприятий. До сада можно добраться на автобусе 51 и маршрутном такси 200. Роза ветров благоприятная - направление АМЗ считается одним из самых чистых в Челябинске. Оптимальная площадь участка - 4 сотки - достаточно места для детской зоны, нескольких грядок, зоны отдыха, бани и дома, который вы можете построить по вашему проекту. На участке уже имеется ленточный фундамент размером 6х6. Ухоженная плодородная почва - на половине участка зсеян газон (с привлечением ландшафтного дизайнера), имеются 3 грядки для небольших посадок. Плодовые деревья - яблони, груши, вишни, смородина (3 вида), жимолость - приносят богатый урожай каждый год. Имеется скважина - вода пригодна для полива и бытовых нужд, вы не будете зависеть от графика подачи воды. Вода из скважины заведена в баню. Отличное расположение внутри СНТ - участок находится недалеко от остановки, но, в то же время равноудалён от дороги и ЖД-путей. На въезде в СНТ имеется магазин со всем необходимым. Электричество на участке - круглогодичное, имеется индивидуальный договор с ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123131656](tel:+79123131656)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот		



