

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, СНТ Электрометаллу

Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, СНТ Электрометаллу

7 000 000 Р

73 684Р за м²

95.00 м²

Общая



Продаётся тёплый двухэтажный дом с баней и благоустроенным участком. Общая площадь дома — 95,7 м², участок — 5 соток. На территории: отдельно стоящая баня, летняя кухня и уютная мангальная зона. Описание участка: * Вся территория выложена брусчаткой * Небольшая зона с газоном, еловыми посадками, цветником и плодоносящими кустарниками * Парковка на 2 автомобиля * Автоматические ворота и калитка с домофоном и видеосвязью * Установлены 3 камеры видеонаблюдения с круглосуточным доступом О доме: * Построен из газоблока, фундамент — 1,7 м (глубина промерзания) * Отопление - современный котёл 12 кВт с функцией умного дома (управление через Алису), установлен в шкафу. Вся разводка для отопления проведена под полом, за счет этого пол тёплый в холодное время года. Комфортная температура 25-27°C круглый год * Колодец с теплым кабелем (вода не замерзает), насос установлен в помещении бани * Вода подведена в дом и баню, водонагреватели: 100 л (дом), 50 л (баня) * Два септика: на дом (3,5 куба) и на баню * В бане — тёплый пол и дополнительный конвектор Внутренняя отделка: * Первый этаж — с полным ремонтом * Второй этаж — подготовлен под финишную отделку, выведена канализация под санузел и отопление Мебель и техника: * Кухня-студия: кухонный гарнитур, встраиваемая техника, диван * Коридор: шкаф-купе ...

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127715543](tel:+79127715543)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		

