

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей

Челябинская область

8 700 000 Р

51 176Р за м²

170.00 м²

Общая



Предлагается к продаже дом в поселке Кайгородово (кадастровый номер 74:19:1303033:352). Дом одноэтажный 10 м * 20 м. Фундамент - буронабивные сваи глубиной 2,7-3 м с армировкой и маркой бетона М350 (Бетотек), диаметр свай 450 мм. Ростверк высотой от 1,1 до 1,5 м с армировкой, марка бетона М300 (Бетотек). Фундамент снаружи отсыпан глиной с уплотнением. Пол - армированный бетон по уплотненной глиняной отсыпке с утеплением Пеноплекс Гео. Толщина бетонной плиты 130-150 мм. В пол заложены трубы тёплого пола, ХГВС. Стены - из ИНСИ блока толщиной 400 мм. Перемычки из армированного полистиролбетона завода Сибстрой. По всем стенам (наружным и внутренним) армированный пояс, марка бетона М300 (Бетотек). Лаги перекрытия из доски 250х50 мм. Перекрытие утеплено каменной ватой Эковер толщиной 300 мм. Окна пластиковые профиль 70 мм Exprof Experta. Высота потолков 3100-3150 мм. Стропильная система из доски 150*50, обшита ОСП-3 толщиной 12 мм. ОСП покрыт подкладочным ковром Anderer PROF и мягкой двуслойной черепицей Технониколь. В мокрой зоне выложены перегородки из полнотелого кирпича под 2 санузла и котельную. Канализация заведена в дом и разведена в кухню, санузлы, котельную под сантехприборы. Дом располагается на участке 15 соток (кадастровый номер 74:19:1303033:22). Пробурена скважина ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008876](tel:+79823008876)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



