

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей

Челябинская область

6 000 000 Р

69 767Р за м²

86.00 м²

Общая



Продается земельный участок 74:30:0905001:1746 право собственности с 2016года, жилой дом 74:30:0905001:2036, баня. Один собственник, дом зарегистрирован в 2021году. Площадь дома 58,9 кв.м. + мансарда (второй этаж) 12кв.м.+ баня 16кв.м. с кирпичной печью, все отделано кедром. Дом каркасный на сваях, толщина стен 150см. Камин чугунный, хватает отопить дом за 2 часа при температуре -30, ведется установка электродкотла на 4Квт. В 2024году заключен договор на бесплатную догазификацию, срок установлен в 2026году. Газ заведен в сад, на соседней улице подключены несколько домов. Есть соседи, которые проживают круглогодично. На участке имеется скважина 28 м., бак, теплица, хоз постройка, дровница, железный контейнер. Дорожки залиты цементом на 10см+подложка щебень, вдоль дорожки проведен свет, установлены светильники. Вдоль грядки проведен ввод. На участке жимолость, можжевельник, гортензии, сакура, сирень, сумах оленерогий, лопчатка, жасмин, черешня, малина, виноград, яблоня, войлочная вишня, крыжовник, виктория, смородина черная. В настоящий момент земли СНТ переводят в земли населенного пункта.

👁 2 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128918789](tel:+79128918789)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.0 сот		



