

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Челябинск, посёлок Новосинеглазово

Челябинская область, Челябинск, посёлок Новосинеглазово

10 800 000 Р

41 538Р за м²



260.00 м²

Общая

Жилой дом общей площадью 260 м2, из них отапливаемая 120 м2 на 1 этаже и в перспективе 120 м2 на мансардном этаже. Стоимость содержания дома составляет в среднем 3000 руб./мес. (1400 руб. газ, 1600 руб. эл.) Фундамент бетонный ленточный. Стены каменные (пеноблок). Крыша скатная. В центральном зале под дощатым полом сохранили фундамент от русской печи, можно задействовать под камин. Все необходимые для жизни коммуникации в доме имеются (электричество, отопление, газ, вода, канализация). Санузел, душ в доме. Баня и гараж встроены в части дома. Расположен в круглогодично жилом поселке. В окрестности лес, поля, водоемы, дичь (лисы, зайцы, утки, куропатки, совы, рыба и т.д.). Подъезд к дому широкий, доступный, есть возможность организовать и другие подъезды. Все соседи через дорогу, смежные соседские участки отсутствуют, живем дружно ничего не делим. В собственности земельный участок 12 сот., фактически пользуемся с 92 г. 20 сот. Желание обрабатывать землю большей площадью ничем и никем не ограничено. На участке плодовые деревья, кусты, беседка 6х4 м с мангалом и столом на 20 персон. В 2 км расположена вся инфраструктура (сады, школы, поликлиники, общественный транспорт, магазины). До ж/д вокзала / центральной площади г. Челябинска в час пик 20 / 30 минут (15 / 18 км).

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123206754](tel:+79123206754)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	11.06 сот

