

Купить офис, помещение под офис за 5 670 000 рублей на Еремина улица, д.1А

Челябинская область, Верхнеуральский район, Верхнеуральск, Еремина улица, д.1А

5 670 000 Р

23 021Р за м²



246.30 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Имущественный актив в составе: 1. Нежилое здание-контора, общая площадь 246,3 кв.м. Кадастровый номер: 74: 06: 1002024: 229 по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а; 2. Земельный участок площадью 870 кв.м. , Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания. Кадастровый номер: 74: 06: 1002024: 9 по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а. В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а: - Охранно- пожарная сигнализация; - Электрический котел ЭПО-1-30 «Warmos»; - Локально вычислительная сеть. Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные участки под объектами: 12 земельных участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды земельных участков, площадью 10 724 кв.м. Остаток обеспеченной задолженности 81,0 млн руб. при рыночной стоимости имущества 420,2 млн руб.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Манакова Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79221219987](tel:+79221219987)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

