

Купить офис, помещение под офис за 29 974 900 рублей на Челябинск г., Центральный

Челябинская область, Челябинск г., Центральный

29 974 900 Р

63 105Р за м²



475.00 м²

Общая

475.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Арт. 116865598 Продается эксклюзивный коммерческий этаж в самом центре города — весь 3-й этаж, свободная парковка!!! Предлагается к продаже помещение на 3-м этаже — весь этаж полностью в распоряжении покупателя. Идеальный вариант для головного офиса, шоурума, фото/видеостудии, творческой мастерской, квестпространства или для организации кабинетов под аренду и получения пассивного дохода. Ключевые преимущества: • Весь 3-й этаж в одних руках — свободная планировка. • 15 окон по одной стороне: залитые светом помещения. • Помещение разделено на 2 секции (6 и 9 окон) с отдельными входами и внутренним проходом — при необходимости легко сделать два полностью изолированных блока. • Высота потолков 4,25 м — возможность антресолей или эффектных интерьерных решений. • Надстройка узаконена, все технические требования соблюдены. • Капитальное строение, предусмотрен пожарный выход прямо на улицу. • Огромный плюс — свободная парковка перед зданием круглосуточно. • Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. • Подъездные пути - широкая асфальтированная дорога до здания. • Документы полностью готовы к сделке. Собственник — юридическое лицо. Быстрый выход на сделку. Подходит под: офис компании, коворкинг, фотостудию, видеостудию ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194008658](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	475.00 кв. м		



