

Купить землю, земельный участок за 5 100 000 рублей на Костыли

Челябинская область, Сосновский район, Костыли

5 100 000 Р

2 500Р за сот.



2040.00 сот.

Общая

ПРОДАЖА: Продам земельный участок общей площадью 20,4 Га, состоящий из 4 участков по 5,1 Га каждый. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, для - сельскохозяйственного использования. Виды разрешенного использования: • Растениеводство (код 1.2 - 1.6) Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, овощных, плодово-ягодных культур; • Садоводство (код 1.5); • Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16); • Питомники (код 1.17); • Сенокошение (код 1.19). Участок ровный, примыкает к границе д.Костыли (между Кременкуль - Б.Харлуши). Вдоль всего участка проходит асфальтированная дорога, для удобного доступа к участку имеется два полевых съезда с дороги. Через участок проходит линия ЛЭП. Газификация д.Костыли запланирована на 2025 год. Река Миасс на удалении 500 м. Расстояние до Челябинска - 15 км. В дальнейшем, возможно подать заявление о внесении изменений в генеральный план (о включении данного земельного участка в черту населенного пункта д.Костыли). Изменить категорию - на земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) и размежевать по предельным размерам для участков ЛПХ. Юридически чистая история земельного участка, полный пакет документов, стоимость всего ...

👁 14 с 18.08.2023, обновлен 18.04.2024

Продавец: [Поламарчук Владимир Владимирович](#)

Телефон: [+79048033388](tel:+79048033388)

Характеристики

Статус земельного участка	земли сельхозназначения	Приватизировано	да
Наличие электроснабжения	да		

