

Купить землю, земельный участок за 1 530 000 рублей на Челябинская область, Сосновский район, д. Костыли

Челябинская область, Сосновский район, Челябинская область, д. Костыли

1 530 000 Р
3 000Р за сот.



510.00 сот.
Общая

ПРОДАЖА: Продам земельный участок площадью 510 соток, каждый участок. Категория – земля сельскохозяйственного назначения, для – сельскохозяйственного использования. Виды разрешенного использования: • Растениеводство (код 1.2–1.6) Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, овощных, плодово-ягодных культур; • Садоводство (код 1.5); • Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16); • Питомники (код 1.17); • Сенокошение (код 1.19). Участок ровный, расположен рядом с деревней Костыли (между Кременкуль – Б.Харлуши). Вдоль всего участка проходит асфальтированная дорога, для удобного доступа к участку имеется полевой съезд с дороги. Через участок проходит линия ЛЭП. Газификация д.Костыли запланирована на 2025 год. Река Миасс на удалении 500 м. Расстояние до Челябинска – 15 км. В дальнейшем, возможно подать заявление о внесении изменений в документы территориального планирования, генеральный план, правила застройки и землепользования Кременкульского сельского поселения (ПЗЗ) о включении земельного участка в черту населенного пункта деревни Костыли. Изменить категорию – на земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) и размежевать по предельным размерам для участков земли ЛПХ. Юридически ...

👁 1 с 06.09.2024, обновлен 06.09.2024

Продавец: [Поламарчук Владимир Владимирович](#)

Телефон: [+79048033388](tel:+79048033388)

Характеристики

Статус земельного участка	земли сельхозназначения	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-------------------------	--------------------------	----

