

Купить землю, земельный участок за 5 000 000 рублей

Челябинская область

5 000 000 Р
281 690Р за сот.



17.75 сот.
Общая

Участок 17,5 соток, огражден по периметру. Задняя сторона выходит на реку Зюзелга. Там до оврага еще соток 6 земли будет, к которой нет никакого подъезда, так что этот участок можно использовать для своих нужд, раньше картошку садили, можно лужайку летнюю организовать и т. п. На участке: - капитальный дом 9 x 9 м, два этажа (не достроен, нет крыши), гараж на две машины по длине, яма овощная 3 x 3 м. - Бригадный домик (бытовка со стройки) 3 x 6 м, внутри кровати, можно жить рабочим. В домик заведено электричество 220 В это легальная точка, есть договор с Уралэнергосбытом, есть лицевой счет. - скважина на воду для полива огорода, над ней будка для инструмента и бак для воды, еще один бак на земле рядом. - вишневый сад (территория сильно заросла, нужен уход). Рядом (25 метров) остановка общественного транспорта, газопровод проходит в 5 м от забора вдоль ул. Тракторная. Участок стоит на кадастровом учете, есть зеленка, платится налог на землю, в залоге и под арестом не состоит. Недостроенный дом не зарегистрирован как незавершенное строительство. Почтовый адрес Челябинская область, Сосновский район, д. Ужевка, ул. Тракторная, д. 22.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193509716](tel:+79193509716)

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

