

Купить землю, земельный участок за 13 500 000 рублей

Челябинская область, Каслинский район

13 500 000 Р

54 000Р за сот.



250.00 сот.

Общая

Продается площадка под готовый бизнес - 2,5 Га вдоль береговой линии озера Большой Куяш, с рабочей инфраструктурой под туристическую базу, в данный момент работает аренда рыбатских домиков с автопарковкой, мангальня и пляжная зона, пирс для причаливания моторных лодок, также построен «директорский» благоустроенный коттедж со своей баней и беседкой (при желании можно сдавать по 10-12 т.руб в сутки). Проезд от съезда с основной дороги до базы отсыпан скальным грунтом и утрамбован катком, вместе с площадкой под автопарковку. Локация обладает отличными перспективами развития до полноценной базы отдыха, разработаны 3 туристических маршрута (пеший и под квадроцикл/снегоход), имеется возможность участия в государственном тендере по развитию туризма от Челябинской области на 4 млн. рублей, подача заявки на 2025 год в сентябре 2024 года. Неподалеку расположен рыбхоз, они регулярно производят выпуск рыбы в озеро - карп, карась, окунь и др. Рыбалка отличная, рыба крупная. Виды услуг: - аренда 4 местных отдельно стоящих домиков (всего 3 штуки) - аренда мангальной зоны (всего 6 шт. - стол с двумя лавками) - аренда гостевой бани. - посуточная стоянка автотранспорта на парковке (на 40 машин, можно увеличивать) Опционально при желании: - аренда коттеджа со своей баней и беседкой посуточно. Вспомогательные ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Быкова Оксана Александровна](#)

Телефон: [+79270308375](tel:+79270308375)

Характеристики

Статус земельного участка ижс



