

Купить землю, земельный участок за 5 500 000 рублей на Сосновский район

Челябинская область, Сосновский район

5 500 000 Р

10 784Р за сот.



510.00 сот.

Общая

Продаётся земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения; ориентир - д. Костыли (в 1,7 км от ориентира по направлению на юго-восток; расстояние до центра города Челябинска: 24 км), кадастровый номер: 74:19:00 00 000:0244. Стоимость: 5 000 000 рублей. Участок граничит с лесом, очень перспективный - город развивается именно в данном направлении. Виды разрешенного использования: • Растениеводство (код 1.2 - 1.6) Производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, овощных, плодово-ягодных культур; • Садоводство (код 1.5); • Ведение ЛПХ на полевых участках (код 1.16); • Питомники (код 1.17); • Сенокошение (код 1.19). В дальнейшем, возможно подать заявление о внесении изменений в генеральный план (о включении данного земельного участка в черту населенного пункта д.Костыли). Изменить категорию - на земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - йличное подсобное хозяйство (приусадебный участок) и размежевать по предельным размерам для участков ЛПХ. Юридически чистая история земельного участка, полный пакет документов.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823784334](tel:+79823784334)

