

Купить складское помещение за 25 001 900 рублей на Челябинск, улица Ленина, д.16

Челябинская область, Челябинск, улица Ленина, д.16

25 001 900 ₽

4 737 ₽ за м<sup>2</sup>



5278.00 м<sup>2</sup>

Общая

Свой REZON для каждого нашего клиента! Продается имущественно-складской комплекс, расположенный в 250 м от ст. Тамерлан Варненского района Челябинской области (с. Варна Челябинской области). Объект расположен на арендованном земельном участке. Собственник объекта- физическое лицо. Характеристики объекта: 1.Земельный участок общей площадью 7 800 м<sup>2</sup> (площадь под зданиями = 5 278 м<sup>2</sup>, площадь прилегающей территории = 2 522 м<sup>2</sup>) Категория земель: земли промышленности Территория - огороженная, освещаемая, покрытие - асфальт. Количество въездов/выездов: 1 шт. распашные ворота. Удобные асфальтированные подъездные пути к комплексу На территории расположены: 1.Отапливаемый склад ангарного типа с комнатой для персонала и 3-мя складскими помещениями (на плане склад 1). S = 262,4 м<sup>2</sup> h = 4,5 м Количество входов/выходов: 2 шт. Снаружи здание обшито сайдингом, евроокна. Комната для персонала в чистовой отделке: линолеум, покраска стен, потолок армстронг Складские помещения в здании имеют топинговые беспылевые полы. 2.Отапливаемые склады ангарного типа - 4 шт (на плане склады 2, 2а, 3, 4) S1 = 434,7м<sup>2</sup>, S2 =491,2м<sup>2</sup>, S3 =477,6 м<sup>2</sup>, S4 =478,6 м<sup>2</sup> h = 7,2 -7,4 м 3.Неотапливаемый склад ангарного типа РМГ-40 (на плане склад 5) S =494,5 м<sup>2</sup> h = 5,8 м 4.Дополнительные объекты: холодный склад ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124704564](tel:+79124704564)

## Характеристики

Этажей всего 1

<https://chelyabinskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-sklada-chelyabinsk-ulica-lenina-d-16-15163375/>

