

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Сосновский р-н, Привилегия (поселок Западный) мкр, Цветной бульвар ул, 18

Челябинская область, поселок Западный, Сосновский р-н, Привилегия (поселок Западный) мкр, Цветной бульвар ул, 18

4 750 000 Р

128 378Р за м²



37.00 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся отличная квартира (студия + спальня) в ЖК Привилегия. Преимущества квартиры: - Удобная планировка: студия 17,34м² и отдельная спальня 11.42м² - Панорамные окна в пол, наполняющие квартиру светом, с французскими балкончиками в каждой комнате - Вид из окон на сквер, детский сад и озеро Шершни - Черновая отделка — возможность реализовать ремонт по своему вкусу - Дом давно сдан, соседи уже живут - Рядом с домом Муниципальный детский сад 77, ИТ-лицей на 1100 мест с лучшими преподавателями Челябинска, Академия спорта (крупный спортивный детский комплекс), Поликлиника Полимедика (участковая, по ОМС)! Кроме того, рядом расположен Фитнес-клуб Bright Fit: - Тренажёрный зал 1000 м² - 4 зала групповых тренировок (более 50 направлений) - 2 бассейна по 5 дорожек, общая площадь — 650 м² - Финская сауна, хаммам, соляная пещера, альпийская сауна - Детский бассейн и клуб. Магазины: Магнит, Спар, Монетка, Чижик, Пятёрочка. Кафе и рестораны: Атмосфера, столовая Патриот, частные уютные кафе. Для жизни и отдыха: - Детские площадки для всех возрастов - Летом — пруд с песчаным оборудованным пляжем, прогулки по лесной тропе - Зимой — каток - Закрытая охраняемая территория. Транспорт: Бесплатный шаттл каждый час до ЮУРГУ и обратно. Документы и условия сделки: - Один взрослый собственник ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193104529](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.30 кв. м	Площадь комнат	11.42 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



