

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Челябинск, улица Университетская Набережная, 94

Челябинская область, Челябинск, улица Университетская Набережная, 94

10 500 000 Р

181 034Р за м²



58.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

СТУДИЯ+СПАЛЬНЯ Продам квартиру в элитном закрытом посёлке Северные шершни. Уютный , современный охраняемый посёлок на Тополиной аллее с достойными соседями, на территории имеется подземная парковка (при желании парковочные места есть в продаже и в аренду), теннисный корт , оборудованные детские площадки с мягким покрытием. В шаговой доступности магазины (Пятёрочка, Лента, Красное и белое , Галерея вин), рестораны (Манана мама, Пиццамания) , школы (филиалы многопрофильного лицея 148, в ближайшее время откроется новый общеобразовательный центр на 1100 мест) ,садики. Рядом детская поликлиника 1 и Полимедика для взрослых. Большое преимущество - тишина, отсутствие посторонних людей на территории. Гостиная совмещена с кухней, вторая комната - спальня. Комнаты правильной прямоугольной формы, несущих стен между ними нет, можно при желании сделать перепланировку. В ванной комнате выполнен капитальный ремонт, установлены новые межкомнатные двери, входная дверь Torex, новая мягкая мебель и мебель в спальне. Квартира очень светлая. Горячая вода круглый год , имеется собственная котельная . Коммунальные платежи ниже чем по городу. Территория поселка всегда чистая, ухоженная , летом высажено много цветов , розарий, фонтаны. Один взрослый собственник, обременений, маткапитала нет, более 5 лет в ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008144](tel:+79823008144)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь кухни	22.00 кв. м		



