

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Магнитогорск, проспект Ленина, 53/1

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 53/1

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в тихом районе золотого квадрата Ленинского района. Торцевая, два окна в комнате, светлая, теплая. Мебель и техника остаётся. Новые пластиковые окна (ремонт 2024г). Санузел совмещён, тёплый пол, кафель, всегда сухо и тепло, не смотря что первый этаж. На кухне удобный угловой гарнитур, сантехника поменяна, новая газовая печь с эл.розжигом. Есть своя стайка в подвале для хранения вещей, велосипеда, лыж и пр. В доме установлен прибор учёта горячей воды, что даёт экономию по оплате теплофикации. Окна выходят во двор, шум улицы не слышен, много зелени, двор оборудован парковкой по всему периметру. Рядом школы 58, 55, 53, 56, много садилов. Дом детского творчества через квартал, центральный рынок 5 минут пешком, стадион, театр Пушкина, сквер им. Лермонтова все рядом. Преимущество приобретения данной квартиры: Можно использовать как студию красоты, сделать отдельный вход с торца. Можно сдавать в аренду для студентов, 5 минут до МГТУ. Можно оборудовать магазин, как в этом же доме, с другого торца. Помогут: Выгодно реализовать вашу недвижимость! Получить разрешение опеки на продажу вашего жилья! Оформить ипотеку под выгодный процент с минимальными расходами! Звоните, ответу на все возникшие у Вас вопросы. ID объекта в нашей базе: 1418

👁 1 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79127944153](tel:+79127944153)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

