

Купить квартиру за 7 290 000 рублей на Челябинск, улица Университетская Набережная, 62

Челябинская область, Челябинск, улица Университетская Набережная, 62

7 290 000 Р

130 179Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 26

Этаж

Арт. 87500495 Продается уютная, полноценная двухкомнатная квартира комфорт класса, общей площадью 56, 2 кв. м., в современном жилом комплексе «ACADEM Riverside», отличный вариант с лучшей локацией района, по рыночной стоимости, идеально подойдет для молодой семьи или инвестиции! Документы к сделке готовы, никто не зарегистрирован, быстрая передача ключей!!! О квартире и доме: - дом монолитно-каркасный 2018 года, обеспечивает надежность и комфорт; - для безопасности жителей круглосуточно ведется видеонаблюдение с системой « Академ - безопасность», в подъезде за порядком следит консьерж; - для удобства жителей в подъезде 3 грузо - пассажирских лифта; - квартира расположена на комфортном 5 этаже, окна выходят во двор, что уберегает от шума и пыли; - квартира удобной планировки, комнаты изолированы 17,6 кв.м. и 16,7 кв.м., правильной формы, просторная кухня 9 кв.м, вместительный коридор 8,7 кв.м., застекленная лоджия; - совмещенный санузел в кафеле 4,5 кв.м., установлена качественная сантехника, так же имеются приборы учета ХВС и ГВС; - квартире косметический ремонт: обои в светлых тонах, натяжной потолок с точечным освещением, на полу ламинат, в коридоре теплый пол с терморегуляторами, межкомнатные двери в одном стиле, надежная входная дверь фирмы «Torex»; - **НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ ...**

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Леонова Оксана](#)

Телефон: [+79128006592](tel:+79128006592)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 5             |
| Этажей всего      | 26 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

