

Купить квартиру за 1 950 000 рублей на Набережная улица, 63

Челябинская область, Набережная улица, 63

1 950 000 Р

45 349Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена в тихом дворе, защищенном от уличного шума и пыли. Удобная планировка включает две изолированные комнаты (18 и 14 м²), отдельный санузел и кухню 8 м² с возможностью обустройства обеденной зоны. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в доме 2010 года постройки с утепленным фасадом, исправными инженерными коммуникациями и металлопластиковыми окнами. Состояние жилья — частично под ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости демонтажа старой отделки. Двор оборудован гостевыми парковочными местами, рядом расположена охраняемая автостоянка. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро. В радиусе 500 м — супермаркет, аптека, отделение банка и детский сад. Школа и поликлиника расположены в 10 минутах ходьбы. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной жилой атмосферой. Квартира продается с чистой юридической историей, возможен любой формат расчетов, включая ипотеку. Обеспечим полное сопровождение сделки: от проверки документов до электронной регистрации перехода права собственности. Для просмотра доступна в любое ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123154935](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



