

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул 40 лет Октября, 36

Челябинская область, ул 40 лет Октября, 36

2 200 000 Р

47 826Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45,8 кв. м в центре Усть-Катава по улице Центральной. Расположение обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры: в пешей близости находятся школа, детский сад, магазины и автовокзал, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми или тех, кто ценит время. Все окна выходят на солнечную сторону, наполняя помещения естественным светом. Планировка включает две отдельные комнаты, совмещенный санузел и кладовую, которую можно адаптировать под гардеробную или дополнительное функциональное пространство. Квартира требует косметического ремонта, что предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному вкусу без необходимости демонтажа старой отделки. Состояние жилья позволяет быстро приступить к работам, а удачное расположение и грамотная планировка усиливают инвестиционную привлекательность объекта. Документы подготовлены для сделки, возможна организация сделки с использованием материнского капитала или ипотечного кредитования. Район отличается развитой транспортной доступностью, что упрощает перемещение по городу и за его пределы. Тихий двор и отсутствие шумных магистралей рядом обеспечивают комфорт для проживания. Этот вариант подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Валентина](#)

Телефон: [+79127701829](tel:+79127701829)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

