Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Ленина, 44

Челябинская область, ул Ленина, 44

2 800 000 Р
63 636Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45 м² на первом этаже в центральном районе города. Объект находится в доме 1998 года постройки, с ухоженным тихим двором и организованной парковкой. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой. Планировка изолированная — просторная гостиная 18 м² совмещена с кухней 8 м², отдельная спальня 12 м², прихожая с кладовой и санузел. Высокие потолки 2,7 м и два окна, выходящие во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение без уличного шума. Расположение — ключевое преимущество объекта. В шаговой доступности (3-5 минут) находятся супермаркеты «Пятерочка» и «Монетка», центральная поликлиника, детский сад и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В пяти минутах ходьбы — городской парк с пешеходными аллеями и Дворец культуры с регулярными мероприятиями. До делового центра и основных административных зданий можно добраться за 10 минут пешком или общественном транспорте. Дом содержится в хорошем состоянии: во дворе оборудована детская площадка. Квартира подключена к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой плите. Возможен торг для серьезных покупателей, документы подготовлены для быстрой сделки. Объект подойдет как для постоянного проживания ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Астафьев Игорь Дмитриевич

Телефон: +79823608306

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м