

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Челябинск, Троицкий тракт, 40А

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 40А

5 700 000 Р

67 059Р за м²



85.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1658071. Продаётся просторная 3-комнатная квартира с двумя балконами в Советском районе Челябинска ????. Адрес: Троицкий тракт, 40а (единственный 9-этажный дом в локации) ????. Площадь: 84,7 м² (кухня 17,5 м², комнаты 16,5 м² / 13,5 м² / 16,9 м², санузел 7 м²) ????. Этаж: 8/9 – панорамный вид на озеро и город ????. Ремонт: косметический, с уникальной планировкой и качественными материалами ????. Особенности: - Два остеклённых балкона с большими окнами - Эргономичная планировка: гостиная-столовая + три изолированные комнаты - Окна на разные стороны – много света в течение дня - Просторная кухня с гарнитуром и встроенной техникой - Совмещённый санузел с душевой кабиной в кафеле до потолка - Вместительная прихожая ????. Инфраструктура: ✓ Супермаркеты, магазины, аптеки, банкоматы ✓ Детский сад и школа в шаговой доступности ✓ Остановка транспорта – 3 минуты пешком ????. Управляющая компания: ответственная, чистота и порядок в доме и на территории Идеальный вариант для большой семьи – комфорт и уют в каждой детали! ????. Звоните прямо сейчас! Чтобы узнать больше и договориться о просмотре. ????. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Васильева Майя Аркадьевна](#)

Телефон: [+79944001141](tel:+79944001141)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м

