

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Челябинск, посёлок Новосинеглазово, Станционная улица, 22

Челябинская область, Челябинск, посёлок Новосинеглазово, Станционная улица, 22

4 100 000 Р

77 358Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в поселке Новосинеглазово, Челябинск, по адресу ул. Станционная, 22. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что гарантирует отсутствие шума сверху. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье или использовать жилье в качестве инвестиционного актива. Планировка продумана: изолированные комнаты, функциональный коридор, кухня стандартных размеров. В квартире выполнен качественный ремонт, однако после протечки с чердака потребуется косметическое обновление потолка и частичная замена обоев. Паркетный пол в спальне сохранился в отличном состоянии, что позволяет заехать сразу после покупки. Окна оснащены стеклопакетами, обеспечивающими тепло- и шумоизоляцию. Балкон утеплен и обшит деревом, создавая дополнительное комфортное пространство для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на две стороны дома, что способствует эффективному проветриванию и хорошей инсоляции в течение дня. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, Дом культуры и школа. Транспортная доступность – ключевое преимущество локации. В ближайшее время завершится строительство моста через железную дорогу, что значительно улучшит связь с другими районами города. Уже сейчас район отличается спокойной атмосферой и экологически ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сахарцев Игорь Александрович](#)

Телефон: [+79127909083](tel:+79127909083)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

