

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на Челябинск, проспект Ленина, 17

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 17

8 250 000 Р

108 553Р за м²



76.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Срочно продам или Обменяю просторную полнотражную квартиру в легендарном сталинском доме! Идеальное сочетание исторического шарма, надежности и удобного расположения. ???? Главные преимущества квартиры: * Сталинка: Высокие потолки, толстые стены, отличная шумоизоляция. Нет соседей снизу – гарантия тишины. * Простор и свет: 3 отдельные комнаты с приятной планировкой. Окна на улицу и во двор = хорошая освещенность весь день. * Удобная планировка: Большой квадратный коридор (отличное место для гардеробной или мебели), кухня 7.2 м². * 2 этаж: Удобный подъем и максимум света. ???? Идеальное расположение в центре города! * Центр: Вся инфраструктура под рукой – магазины, кафе, банки, аптеки. * ТРЦ Горки – всего 5 минут пешком (гипермаркеты, бутики, кино). * Рядом престижная Гимназия №48 – отличный вариант для семей с детьми. * Остановки транспорта в шаговой доступности. □ Чистая сделка и состояние: * Один взрослый собственник. * Никто не прописан. * Без долгов и обременений. * Документы готовы к сделке. * Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. * Рассмотрим серьезные предложения ! ???? Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в любое удобное для вас время.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сергей Рогов](#)

Телефон: [+79823008503](tel:+79823008503)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

