

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Челябинск, улица Калинина, 32

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 32

2 990 000 Р

96 452Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже с цокольным уровнем в центральном районе города. Объект частично подготовлен к заселению — выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сэкономить время и средства на отделку. Все коммуникации и проводка заменены. Высокий первый этаж обеспечивает удобство перемещения и отсутствие сырости, характерной для стандартных нижних уровней. Квартира находится в тихом дворе с озелененной территорией, новой детской площадкой и организованной парковкой, что создает комфортные условия для семей с детьми и автовладельцев. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с спокойной жилой зоной. В шаговой доступности находятся средняя школа №5, два детских сада, продуктовые магазины, что делает район практичным для повседневной жизни. Культурный центр «Юность» и набережная расположены в 10 минутах ходьбы, предоставляя возможности для прогулок и досуга. Транспортная доступность — ключевое преимущество: развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира не обременена долгами, все коммунальные платежи актуальны, что исключает дополнительные расходы и юридические сложности для покупателя. Планировка стандартная, с возможностью адаптации под индивидуальные потребности ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Кочнев Эмиль Александрович](#)

Телефон: [+79193016881](tel:+79193016881)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

