

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Челябинск, Комсомольский проспект, 32А

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 32А

4 000 000 Р

75 472Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома по адресу Комсомольский проспект, 32-а. Общая площадь 52,9 м<sup>2</sup> включает две изолированные комнаты (16 и 14 м<sup>2</sup>), кухню 7 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и вместительную кладовую. Окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Планировка функциональная, мебель остается — можно заселяться сразу после косметического обновления. Дом расположен в тихом зеленом дворе, удаленном от шумных дорог, с детской и спортивной площадками. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности кинотеатр, рынок, взрослая и детская поликлиники, областная стоматология, два детских сада, школа №89 и гимназии №26 и №93. Близость аптек, магазинов и остановки общественного транспорта добавляет удобства для повседневной жизни. В квартире проведен телефон, установлен домофон, что повышает уровень безопасности. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиций — локация с высокой транспортной и социальной доступностью сохраняет стабильный спрос на недвижимость. Один собственник, отсутствие обременений и прозрачная история сделок упрощают процесс покупки. Квартира требует незначительного косметического ремонта, что позволяет адаптировать ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Дымоховская Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79128908055](tel:+79128908055)

### Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

