

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на Усть-Катав, 1-й микрорайон, 3

Челябинская область, Усть-Катав, 1-й микрорайон, 3

2 550 000 Р

57 955Р за м²

44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

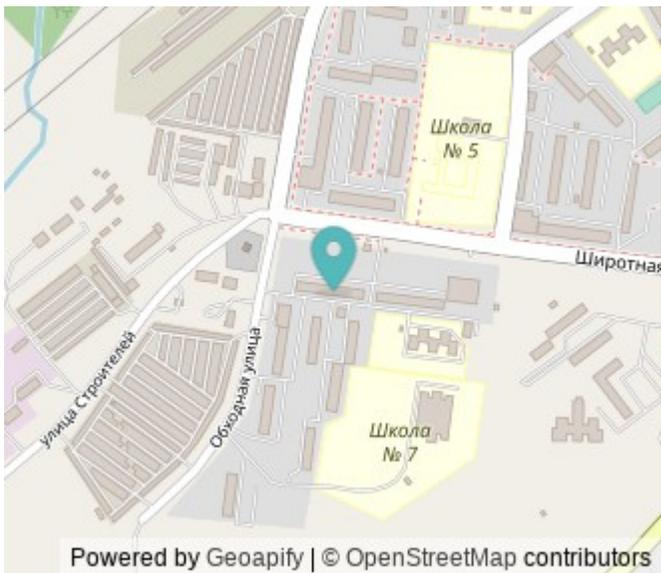
Этаж

Двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме предлагает выгодное сочетание цены, локации и потенциала для обустройства под индивидуальные предпочтения. Общая площадь 45 м² включает изолированные комнаты 15 и 12 м², кухню 8 м² и отдельный санузел. Планировка функциональна: гостиная выходит на тихую дворовую сторону, спальня — на солнечную фасадную часть здания. Окна не требуют замены, межкомнатные двери и сантехника в рабочем состоянии, что позволяет поэтапно проводить ремонт без срочных затрат. Расположение обеспечивает ежедневную инфраструктуру в шаговой доступности: в 3 минутах ходьбы — детский сад и две общеобразовательные школы, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик» и алкомаркет «Красное и Белое». Остановка общественного транспорта в 150 метрах соединяет район с центром города (15 минут на автобусе) и ближайшей станцией метро (20 минут с пересадкой). Придомовая территория благоустроена: асфальтированная парковка на 50 машиномест, детская площадка и зона отдыха с лавочками. Квартира принадлежит единственному собственнику, документы готовы к сделке. Возможен торг при оперативном рассмотрении заявки, рассрочка платежа обсуждается индивидуально. Объект представляет практический интерес для молодых семей, инвесторов или арендодателей — низкая стоимость квадратного метра ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Астафьев Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79823608306](tel:+79823608306)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

