

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Нелюбина, 32

Челябинская область, Ашинский район, Аша, ул Нелюбина, 32

4 500 000 Р

77 586Р за м²



58.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 57,9 кв.м. в пятиэтажном доме по ул. Нелюбина, 32 в центре города Аша. Квартира перепланирована из трехкомнатной в двухкомнатную с объединенной кухней-гостиной, все изменения узаконены. Пространство организовано рационально: кухня-гостиная площадью 18 кв.м. создает комфортную зону для отдыха и приема гостей, две комнаты - подходят для организации спальни и кабинета или детской. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Балкон застеклен деревянными рамами, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Квартира расположена на третьем этаже, в доме с ухоженным подъездом. Двор имеет удобный въезд с трех сторон, что решает проблему парковки. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты Магнит и Пятерочка, отделение Почты России, ПВЗ, аптеки, салоны красоты. До центральной площади с административными зданиями, парком и культурными учреждениями - 10 минут пешком. Квартира подходит для покупки с использованием различных форм расчета: наличные средства, ипотечное кредитование и материнский капитал. Техническое состояние квартиры ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Арина](#)

Телефон: [+79193034019](tel:+79193034019)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

