

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Чебаркуль, семейный санаторий Утёс, Межозёрная улица, 9

Челябинская область, Октябрьский район, Уйско-Чебаркульское, Чебаркуль, семейный санаторий Утёс, Межозёрная улица, 9

6 000 000 Р

109 091Р за м²



55.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Жизнь, где всё под рукой. И доход — тоже... - этот апартамент создан для тех, кто умеет отдыхать со вкусом — и зарабатывать на этом. Двухкомнатный уют в окружении леса, озера и всех курортных радостей. - это — ваш личный курортный штаб До пляжа на любимом озере Кисегач — 5 минут прогулки. До кафе, магазинов и леса — рукой подать. Хотите шашлык? Хотите утреннюю пробежку у озера? Хотите просто спать до полудня в прохладе? Здесь можно всё. - пассивный доход? Ага, вот же он. Объект официально — нежилое помещениеА значит, можно сдавать без лишних заморочек. Курортный сезон (и не только) — арендаторы на потоке. Хотите жить сами? Пожалуйста Хотите зарабатывать — считайте, что чек уже на почте... А теперь о приятном: - отдельный вход. Без лифтов, без лестниц, без соседей, которым вечно что-то надо цоколь? Да! Это прохлада летом, тепло зимой и никакой духоты - тишина. Здесь тихо, как на йоге с наушниками - инвестиция. Такое место — редкость. Локация работает на вас, даже когда вы отдыхаете Приезжайте на выходные, оставайтесь на сезон, или пусть квартира работает на вас. Цокольный этаж — не минус, а лайфхак: - летом прохладно, зимой тепло — экономия круглый год, - соседей почти нет — полный dzen, - арендаторы любят это место — а значит, счётчик капает. Идеально ...

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Ксения Выголова](#)

Телефон: [+79123109371](tel:+79123109371)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

