

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 220/1

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 220/1

4 500 000 Р

69 231Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 14

Этаж

Код объекта: 1823774. ???Просторная двухкомнатная квартира с большей кухней! Продается очень просторная двухкомнатная квартира 65 м<sup>2</sup> на первом этаже современного дома (2008 г.). Уникальное предложение с четкой планировкой и большими площадями! ???Метражи: Комната 1: 17,9 м<sup>2</sup> Комната 2: 16,3 м<sup>2</sup> Кухня: 13,5 м<sup>2</sup> ???Ключевые преимущества: Простор без компромиссов: Большие изолированные комнаты и огромная кухня. Первый этаж возможность переделать под коммерцию: Идеально для офиса, студии, салона, или частного приема. Отличная транспортная доступность. Большая детская площадка во дворе. Современный дом: 2008 год постройки, надежные коммуникации. Район для семьи: Шаговая доступность к четырем детсадам (№70, 73, 76, 77) и трем школам (№1, 7, 47). Дополнительный плюс: Наличие балкона. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство! Не упустите уникальное предложение. Звоните на просмотр! Звоните, ответим на все возникшие у Вас вопросы! Агентство недвижимости «АВРОРА» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С Уважением, Вячеслав Яковлев!

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Яковлев Вячеслав Викторович](#)

Телефон: [+79620864632](tel:+79620864632)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

