

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 750 019 000 рублей на ул Держинского, 35а

Челябинская область, ул Держинского, 35а

750 019 000 Р

31 767Р за м²

23610.00 м²

Общая



Арт. 62150432 Предлагается на продажу ТРК ФЕСТИВАЛЬ г. Озёрск Торгово-развлекательный центр Фестиваль открылся в 2015 году в г. Озерске и сразу же стал пользоваться большой популярностью у покупателей. На сегодняшний день является самым крупным торгово-развлекательным комплексом в городе, в котором посетители смогут совершить все необходимые покупки, приятно отдохнуть и провести время всей семьей. Торгово-развлекательный комплекс Фестиваль имеет 3 этажа общей площадью более 23610 кв.м. Помимо бутиков в торгово-развлекательном комплексе удобно расположились зона фуд-корт, салоны красоты, детская развлекательная зона SKY Game, а так же кинотеатр SKY Cinema. Трафик посетителей 210 000/мес, 6 500 в будни, 7 500 в выходные. Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями, которые соответствуют всем техническим требованиям в области пожарной, охранной и прочих систем безопасности. В здании есть эскалаторы, грузовые лифты, отдельные зоны разгрузки-погрузки. Хорошие подъездные пути, отличная транспортная и пешая доступность. Вместительная парковка на 500 машино мест. Земельный участок площадью 3,3 га в долгосрочной аренде. Стоимость 750 млн. руб. в том числе НДС.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](tel:+79821011595)

Характеристики

Этажей всего 3

