

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 900 050 рублей на Магнитогорск г., Правобережный

Челябинская область, Магнитогорск г., Правобережный

900 050 Р в месяц

638Р за м² в месяц



1410.00 м²

Общая

Арт. 111209396 Предлагается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 1410 кв.м. Земельный участок площадь 1180 кв.м. в собственности. Здание состоит из 3-х этажей, один из них подземный: 1 этаж - 641 кв.м. 2 этаж - 509 кв.м. цокольный этаж - 405 кв.м. - эксплуатируемый цоколь с высокими потолками и окнами (ранее использовался под кухню). Здание обеспечено всеми коммуникациями: водоснабжение/водоотведение, отопление - центральные сети (в данный момент идет присоединение к газопроводу, для наиболее эффективного и экономичного отопления и подогрева воды). Электрическая мощность 200 кВт. Здание расположено в центральной части города, в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В окружении административных, коммерческих (банки, общепиты, ТЦ) спортивных и культурных объектов, где главной достопримечательностью и местом притяжения жителей и гостей города является Парк у Вечного огня . Хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Вместительная парковка. Удачная локация и проект здания позволяет использовать под различные виды деятельности: Гостиничный бизнес (здание имеет много окон, мало несущих конструкций, что позволит легко спланировать пространство под номерной фонд); Спортивный комплекс (фитнес зал), здание примыкает к самому большому и современному ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](tel:+79821011595)

Характеристики

Этажей всего 2



