

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 001 500 рублей на Чебаркульский район

Челябинская область, Чебаркульский район

24 001 500 Р

6 556Р за м²



3661.00 м²

Общая

Уникальное предложение на федеральной трассе М-5! Продаётся земельный участок 46,56 соток в востребованном месте — вблизи развязки трасс ЧелябинскЧебаркульМагнитогорск, что гарантирует постоянный поток транспорта и потенциальных клиентов. Действующее кафе Крепость М5 , которое уже зарекомендовало себя среди водителей и путешественников. Подведённое электричество мощностью 110 кВт обеспечивает достаточную мощность для ведения различных видов деятельности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: АЗС, объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей, легкая промышленность, строительная промышленность, складские площади. Условно разрешенные виды использования земельного участка: магазины. Характеристика объекта: Площадь участка - 4 656 кв.м. Площадь зданий - 115 кв.м. Электрическая мощность 110 кВт. Вы можете развить следующие направления бизнеса: Автозаправочная станция (АЗС) Объекты дорожного сервиса (мойка машин, шиномонтаж и др.) Ремонт автомобилей Легкая промышленность Строительная промышленность Складские площади Магазины (условно допустимый вид использования) Что входит в сделку: Действующее кафе Крепость М5 , которое уже зарекомендовало себя среди водителей и путешественников. земельный участок 4656 кв.м. Подведённое электричество мощностью 110 кВт обеспечивает ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124010169](tel:+79124010169)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

