

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 783 100 рублей на ул Депо, 4

Челябинская область, ул Депо, 4

13 783 100 Р

84 559Р за м<sup>2</sup>

163.00 м<sup>2</sup>

Общая



Арт. 104665127 Ищете выгодное вложение или место для масштабирования бизнес-проекта? Вам представляется уникальная возможность приобрести объект дорожного сервиса, который сочетает в себе функциональность, комфорт и высокие перспективы для развития. Основные характеристики: Общая площадь: 163,2 квадратных метров Участок: 9,8 соток Здание сделано из пеноблоков и полностью утеплён утеплителем. Облицован сайдингом. Что входит в состав объекта: - Двухэтажное здание с полноценным цокольным этажом. - Отопление осуществляется от твердотопливного котла в котельной, расположенной в цокольном помещении. - Полностью оборудованная скважина с подводом воды в здание и разводкой теплоносителя через радиаторы по всему дому. В котельной также расположен водонагревательный бак. - Просторный теплый гараж в цокольной части — идеальное место для хранения автомобилей и инвентаря. - На первом этаже — две торговые площади с кухонными помещениями и туалетом. Преимущества расположения: - Объект находится на проездной дороге, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и привлекает клиентов. - Имеется оборудованный фундамент 62 метров для расширения здания, с перспективой открытия кафе на территории. Дополнительные возможности и удобства: - Второй этаж требует завершения ремонта, что предоставляет ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823010543](tel:+79823010543)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

