

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 71 430 000 рублей

Челябинская область

71 430 000 Р

35 715Р за м²

2000.00 м²

Общая



Дом мечты или коммерческий объект в живописном месте ждет вас! Потенциал данного объекта позволит реализовать ваши мечты в реальность!!! Планировочное решение объекта продумано до мелочей. Оно абсолютно понятно и комфортно для жизни и бизнеса. Преимущества локации: курортные места, река Караси для рыбалки, красивейшие озера - Малое Миассово, Большой Теренкуль в пешей доступности, вид на горы. Участки фасадной частью на центральной улице (она же трасса из Челябинска в направлении Ильменского заповедника). Два соседних участка по 10 соток каждый. Весь участок огорожен по границам землепользования строительным ограждением. Геодезия, подпорная стена (участок поднят относительно соседних на 120см). На оба участка есть подключения электричества по 15 кВт. (Вместе 30 кВт). Территория отсыпана крупным скальником дренаж. Скважина глубиной 68 метров, благоустроена. Есть паспорт скважины. На одном участке размещено строение размером 15*15 метров без учета выступающих входов в цоколь. *Высота цоколя (подвала) 3.2 метра. *Фундамент из ФБС с опорой на ФЛ. *Плиты перекрытия подвала и первого этажа - железобетон. *Вентиляционные шахты на двух уровнях строения из кирпича м200. *Высота первого этажа 4.2 метра. *В цоколь 2 входа. Цоколь утеплен, но требует ремонта гидроизоляционного ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127713049](tel:+79127713049)

Характеристики

Этажей всего 1



