

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 910 960 рублей на Челябинск г., Калининский

Челябинская область, Челябинск г., Калининский

8 910 960 Р

111 387Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 120127112 Продается участок 16 соток под коммерцию. Все коммуникации (газ, свет, вода) подключены. Продается земельный массив общей площадью 16 соток под коммерческую застройку. Участок обладает ключевым преимуществом — к нему уже подведены и подключены газ, электричество и водоснабжение. Инвестиционная привлекательность объекта: Фактическая площадь: 16 соток. Юридически оформлено: 10 соток. Право собственности зарегистрировано. Дополнительный резерв: 6 соток примыкающей земли с возможностью последующего оформления. Это — ваш потенциал для масштабирования бизнеса. Текущее состояние: На территории находится старый дом, предназначенный под снос. Снос открывает вид на чистый участок в 16 соток. Расходы на снос несоизмеримо ниже стоимости подключенных коммуникаций и рыночной цены такой площади. Что вы получаете: Готовую площадку с инженерными сетями

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821006102](#)

## Характеристики

Этажей всего 1

