

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 698 540 рублей на улица Кутузова, 40

Челябинская область, Нязепетровск, улица Кутузова, 40

4 698 540 Р

4 972Р за м<sup>2</sup>

945.00 м<sup>2</sup>

Общая



Шикарное предложение на рынке коммерческой недвижимости ! Сразу о наших плюсах : отдельно стоящее здание в 900 кв.м. объект кирпичный два этажа с множеством комнат (кабинетов) помещение имеет хорошую часто проходимую локацию собственник готов взять на себя работы по восстановлению отопления , предоставит рабочую бригаду ( цена за работу очень демократичная ) объект находится в собственности у физ.лица долгов и обременений нет помещение эксплуатировалось ранее как профилакторий пожалуй будет уместным дать совет - жители мечтают о том что бы у них появился хоть один медицинский центр , и с уверенностью комментируют , что даже с близь находящегося Верхнего - Уфалея люди бы приезжали в мед.центр. хорошее предложение для инвесторов - здание можно сдавать после ремонта МНОЖЕСТВУ медицинских направлений, таких как стоматология, кабинет УЗИ, рентгенографии , забор анализов , и многих других. здание по планировке имеет регистратору, и множество (палат, комнат) возможно вы захотите использовать здание под другой вид деятельности !!! в объекте по фото видно множество помещений цокольный этаж , первый и второй этаж до здания доведен газ участок размером более 33 соток Можно много рассказать об объекте , позвоните мне и я расскажу вам все подробности Арт. 56122517

👁 2 с 05.12.2023, обновлен 05.12.2023

## Характеристики

Этажей всего 2

