

Сдать производственную площадь за 45 000 рублей на Челябинск, Физкультурная улица, 34

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

45 000 Р в месяц

450Р за м² в месяц



100.00 м²

Общая

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до Центра

Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 200 кВт с возможностью увеличения Склад с дебаркадерами Общая площадь 1178 кв. м: • теплый склад 871,7 м2 • АБК антресоль 108,8 м2 • холодный склад 218 м2 • дебаркадер 216 м2 Ворота распашные 3,0 *3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая Температурный режим регулируется автоматически Беспылевые полы Высота потолка: 8м 2 сан. узла. Парковка на 20 машиномест Доступ 24/7 Охранная сигнализация Подъездные пути: асфальтированная дорога, железнодорожный путь Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Преимущества объекта: + Помещение оборудовано дебаркадерами для приема автомобильного ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193003811](tel:+79193003811)

Характеристики

Этажей всего 2

