

Купить производственную площадь за 149 000 000 рублей на Сосновский район, Красное Поле п.

Челябинская область, Сосновский район, Красное Поле п.

149 000 000 Р

270 910Р за м²



550.00 м²

Общая

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА. Площадь участка: 0,8 Га Адрес: г. Челябинск, Северный тракт, 18А Экологически чистый район, окружённый лесным массивом — идеальное сочетание природы и инфраструктуры. Удобное расположение рядом с основными транспортными магистралями: Северный заводской посёлок (ЧМЗ), центр города, Красное Поле, объездная трасса Челябинска. Отличная транспортная доступность: прямая асфальтовая дорога длиной всего 350 метров от Северного тракта, зимняя расчистка дорог гарантирована. Близость остановки общественного транспорта обеспечивает комфорт сотрудников. Производственный цех (550 м²): Усиленный металлический каркас, качественные сэндвич-панели. Мощный фундамент, высота потолков до низу фермы — 7 метров. Оснащён кран-балкой грузоподъёмностью 5 тонн с дистанционным управлением и частотными преобразователями. Противопылевые топинговые полы, продуманная электрическая разводка с применением стабилизаторов напряжения и качественного заземления. Большие автоматические ворота Doorman (шириной 5,9 метра и высотой 4,99 метра). Инженерные коммуникации: Электричество мощностью 150 кВт (трансформаторная подстанция расположена непосредственно на участке), предусмотрены сети 220 и 380 кВт. Природный газ подключён напрямую к Новатэк, собственная модульная газовая ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124010169](tel:+79124010169)

Характеристики

Этажей всего 1

