

Купить торговое помещение за 3 300 000 рублей на Челябинск, ул. Ковалевской, 8

Челябинская область, Челябинск, ул. Ковалевской, 8

3 300 000 Р

67 762Р за м<sup>2</sup>

48.70 м<sup>2</sup>

Общая

48.70 м<sup>2</sup>

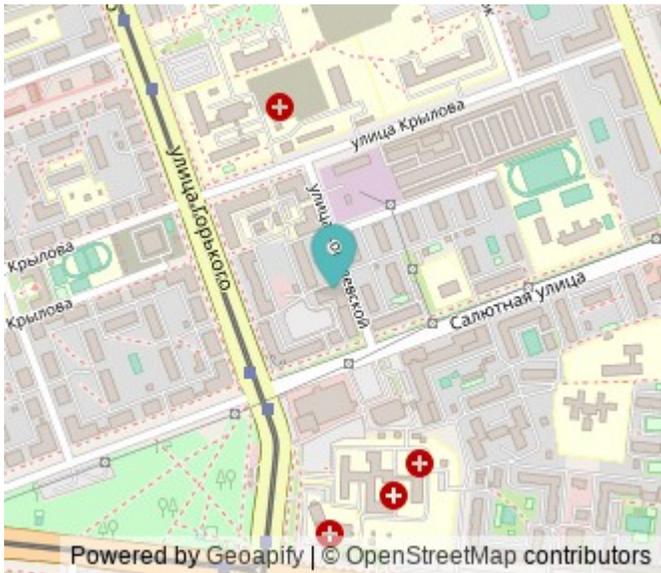
Жилая

Арт. 103911749 Предлагаем к продаже просторное нежилое помещение площадью 49 кв.м. в Тракторозаводском районе по ул. Ковалевской, 8-а. Вход с ул. Салютной с пешеходного тротуара с большим человеко-потоком. Помещение расположено в общем коридоре (полуцокольный этаж), в котором много различных магазинов и услуг для населения (сэконд-хэнд, магазин по продаже чая и кондитерских изделий, фото на документы и ксерокопии, ремонт телефонов, парикмахерская, товары для дома (бренд Домовенок Кузя). Постоянный поток покупателей. Помещение разделено на три комнаты (см. план) одна стена - это ГВЛ (можно снести). Есть три окна (одно новое ПВХ). Туалет (вода и канализация) общий на весь коридор. При желании можно завести в помещение. Высота потолков: 2.9 м, мощность электросети: 5 кВт, есть возможность увеличения, отопление центральное, помещение без отделки, что дает возможность покупателю воплотить все желаемые дизайнерские решения. Идеально подойдет для розничной торговли или услуг населению. Просмотры в удобное время. Звоните, с удовольствием отвечу на любые вопросы!

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Агентство Недвижимости Все знают](#)

Телефон: [+79587445142](tel:+79587445142)



## Характеристики

Площадь жилья 48.70 кв. м

