Купить торговое помещение за 13 500 000 рублей на ул им. В.И. Ленина, д. 77

Челябинская область, Троицк, ул им. В.И. Ленина, д. 77

13 500 000 Р
16 875Р за м^2

800.00 м^2
Общая

2 из 2
Этаж

ID в ИМЛС: 10547854 Срочно Продам комплекс из 3х зданий общей площадью 680м2,расположенных на 2х участках земли 4000м2 коммерческий,и второй 10000м2 ,личное подсобное хозяйство. Административно офисное здание 480 м2, 2 этажа, цоколь и первый этаж, здание построено известным купцом Фазылханом Валеевым, сохранилось очень хорошо, цоколь бетон толщина 1 м, верх выполнен из лиственницы, здание имеет 3 входные группы и 2 запасных выхода. 2.Жилой дом 165 м2, 2 этажа, кирпич, коммуникации заведены, без ремонта. 3. Квартира однокомнатная 35 м2, коммуникации заведены, без ремонта. Так же в комплекс входит три охранных помещения и гараж на 3 машины, но в данный момент не оформлены, надо заниматься, также можно добавить земли ещё 10 соток на заднем дворе, тоже надо заниматься. Парковка перед зданием, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Предположительное использование: услуги, офис, арендный бизнес, магазин. Очень выгодное расположение, ц. водопровод, ц.канализация, электричество 40 квт, отопление местное.

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Ксения

Телефон: +7 (908) 584-08-77

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2