

Купить торговое помещение за 23 000 100 рублей на улица Куйбышева, 41

Челябинская область, Касли, улица Куйбышева, 41

23 000 100 Р

52 273Р за м²



440.00 м²

Общая

440.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Объект 194101. Продам готовый арендный бизнес (ГАБ) в Каслях. Основные характеристики: Тип объекта - отдельностоящее здание. Площадь 440 кв.м. Земельный участок: 900 кв.м. Арендатор: Магнит 3.0 (версия 2025 года). Окупаемость: 7 лет. Финансовые показатели: Ежемесячный арендный платеж: 290 000 рублей. По договору: (РТО): 4.6% или минимальный арендный платеж (МАП): 250 000 рублей (что больше). Энергоснабжение, газ, вода и канализация - все коммунальные услуги оплачивает Магнит. Цена: 23 миллиона рублей. Преимущества: Надежный арендатор с долгосрочным договором. Устойчивый доход с возможностью роста. Отличное месторасположение (высокий трафик). Это отличное предложение для инвесторов, желающих получать стабильный доход. Не упустите возможность!

0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122115886](tel:+79122115886)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	440.00 кв. м		

